**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

25.09.2025. sēdes lēmumam Nr.706

(protokols Nr.15, 61.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – Upmalnieki-2, Alojas pagastā, atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Jūsu – (vārds uzvārds), 2025. gada 28. jūlija atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – Upmalnieki-2, Alojas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: Upmalnieki-2, Alojas pagastā, Limbažu novads.

1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6627 900 0128

1.3.Dzīvoklis Nr.2, 50,9 m2 platībā un 509/1385 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu: 6627 002 0185 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0588, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir 2000,00  EUR (divi tūkstoši *eiro,* 00 centi);

2.2.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas, samaksāt visu pirkuma maksu iesniedzot pašvaldībai pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817.

**3.Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2.ievērot uz dzīvokļa īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4.Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1.četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt pašvaldībai apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Alojas apvienības pārvaldē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā aloja@limbazunovads.lv.

**5.Pašvaldības darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas un visas pirkuma maksas vai avansa 10 procentu apmērā no pirkuma maksas saņemšanas, Pašvaldība sagatavos pirkuma līgumu un uzaicinās Jūs uz pirkuma līguma noslēgšanu.

5.2. Ja četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas Pašvaldībai neiesniegsiet apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem, vai arī sniegsiet atbildi un lūgsiet noslēgt pirkuma līgumu pēc šajā paziņojumā norādītā termiņa, Pašvaldība organizēs attiecīgā īpašuma novērtēšanu tikai pēc tam, kad Jūs būsiet iemaksājusi avansu 10% apmērā no šajā paziņojumā norādītās pirkuma maksas.